

**SİRKÜLER NO: POZ-2021 / 65**

**İST, 30.07.2021**

**ÖZET:**

- **30 Temmuz 2021 tarihli ve 31553 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4311 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerde uygulanan indirimli stopaj oranı süresi 30.09.2021 tarihine (bu tarih dahil) kadar uzatıldı.**

**GAYRİMENKUL KİRALAMALARINDA UYGULANAN İNDİRİMLİ STOPAJ ORANI**

Bilindiği üzere; 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla; kooperatiflere, vakıflara (mazbut vakıflar hariç), derneklere ait taşınmazlara, yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşlarına, uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan taşınmazlara ve Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığında bunlara yapılan ödemelerde geçici süreliğine %10 olarak belirlenen tevkifat oranlarının yürürlük süresi, 01.01.2021 tarihinden başlamak üzere 31.05.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) geçerli olmak üzere 5 ay ve daha sonra 02 Haziran 2021 tarihli ve 31499 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4063 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.07.2021 tarihine (bu tarih dahil) kadar uzatılmıştı.

Bu kez 30 Temmuz 2021 tarihli ve 31553 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4311 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerde uygulanan indirimli stopaj oranı süresi 30.09.2021 tarihine (bu tarih dahil) kadar uzatıldı

Söz konusu Cumhurbaşkanlığı Kararına aşağıdaki bağlantıdan ulaşabilirsiniz.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2021/07/20210730-1.pdf>

**Saygılarımızla...**