

SİRKÜLER NO: POZ-2026 / 9

İST, 02.01.2026

ÖZET:

- 31 Aralık 2025 tarih ve 33124 sayılı (5. Mükerrer) Resmi Gazete’de yayımlanan 88 seri no.lu “Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği” ile 2026 yılında uygulanacak değerli konut vergisi tutarları yeniden belirlenmiştir.**

2026 YILINDA UYGULANACAK DEĞERLİ KONUT VERGİSİ TUTARLARI

2026 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları, 2025 yılına ait değerlerin 2025 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan ($\%25,49/2=$) $\%12,745$ oranında artırılması suretiyle aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

Taşınmazın Emlak Vergisi Değeri	Vergi Oranı
17.711.000 TL ile 26.567.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 17.711.000 TL’yi aşan kısmı için	(Binde 3)
35.425.000 TL’ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 26.567.000 TL’si için 26.568 TL, fazlası için	(Binde 6)
35.425.000 TL’den fazla olanlar 35.425.000 TL’si için 79.716 TL, fazlası için	(Binde 10)

Söz konusu Tebliğe aşağıdaki bağlantıdan ulaşabilirsiniz.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2025/12/20251231M5-26.pdf>

Saygılarımızla...